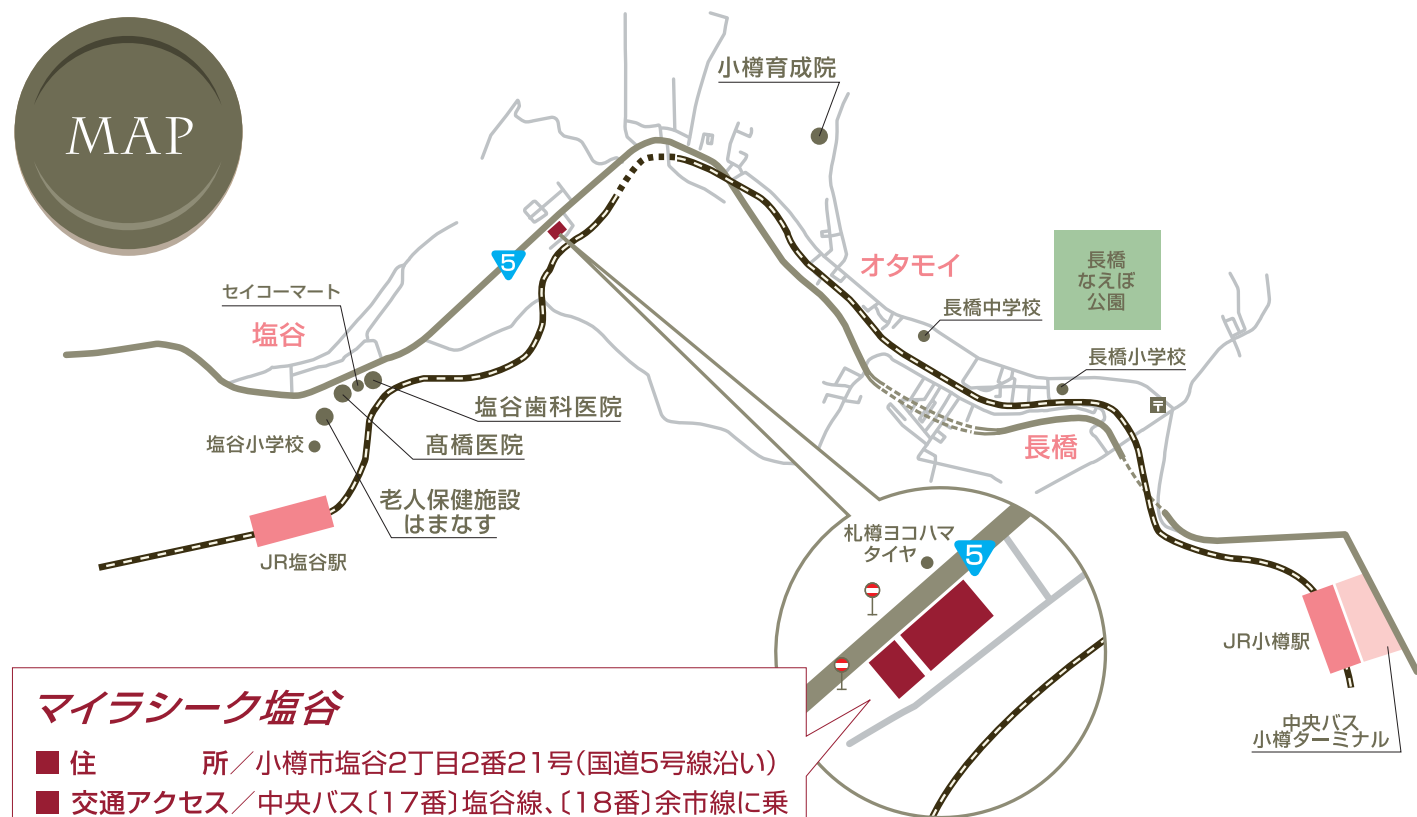


中央バスグループ
サービス付き高齢者向け住宅

My^{マイ}ラシック塩谷

「マイラシック」の名称は、「自分らしく」の「らしく」に由来します。
また、「ラシック」には「優美な」という意味(アラビア語)があります。
ぜひ、マイラシック塩谷で、ご自分の「らしく」と「ラシック」を追求してみませんか。



マイラシック塩谷

- 住 所／小樽市塩谷2丁目2番21号(国道5号線沿い)
- 交通アクセス／中央バス〔17番〕塩谷線、〔18番〕余市線に乗車し、「マイラシック塩谷」で下車、徒歩1分(小樽駅から約15分、長橋十字街から約10分)

建築概要

- 敷 地 2,391.82㎡ 海拔78m
- 構 造 鉄筋コンクリート造 地上4階
- 延床面積 3,033.41㎡

施設概要

- 区 分 サービス付き高齢者向け住宅 道-11第7号登録介護付き有料老人ホーム
- 定 員 84戸 88名(単身住戸80戸、夫婦住戸4戸)
- サービス 特定施設入居者生活介護事業所 マイラシック塩谷
看護小規模多機能型居宅介護事業所 複合型サービス マイラシック塩谷
訪問看護事業所 訪問看護ステーション マイラシック塩谷

入居資格 (法令により入居資格が定められています)

- 単 身 者 満60歳以上の方(要支援・要介護認定を受けている方は60歳未満でも入居可能)
- 夫 婦 等 上記の方と、上記の方の配偶者または親族(親族の方は満60歳以上の方が要支援・要介護認定を受けている方)

協力連携体制

- 連 携 協 力 医 院 医療法人社団 消化器科・内科 高橋医院
- 連携協力歯科医院 あかり歯科オフィス
塩谷歯科医院
- その他協力病院等 北海道済生会小樽病院
小樽市立病院
医療法人社団 島田脳神経外科
医療法人社団 一視同仁会 札幌・すがた医院
医療法人航和会 脳神経外科おたる港南クリニック
北海道済生会 小樽老人保健施設 はまなす

自分らしく生きる いつまでも安心の「わが家」

中央バスグループ
サービス付き高齢者向け住宅

My^{マイ}ラシック塩谷



わたしたち中央バスグループは、これまで地域に密着した事業を営んでまいりました。

これからも、人と人との「絆」を大切に、皆さまの信頼に応え得る安全・安心・良質なサービスを提供し、地域社会の発展に貢献してまいります。

お問合せ

サービス付き高齢者向け住宅

My^{マイ}ラシック塩谷

〒048-2672 小樽市塩谷2丁目2番21号

Tel: **0134-64-1185**

Fax: 0134-64-1191 ホームページ <https://www.mylachic.chuo-bus.co.jp/shioya/>



Miyラシック塩谷の 入の安心と快適

1

安心のサービス

生活相談やフロントサービス、毎日の安否確認などのサービスを提供いたします。また、24時間の有人体制ですので、緊急な事態にも速やかに対応いたします。

2

安心の医療

地域の医療機関との連携により必要な医療サービスを随時受けることができます。また、365日看護師が常駐しているので更に安心です。

3

安心の介護～選べる2種類の介護

●特定施設入居者生活介護

要支援または要介護の認定を受けている方がご利用できます。体操を日常の習慣に取り入れられるよう機能訓練の提供や、看護師による健康管理のほか、お一人おひとりの状態に合わせた支援を終生まで受ける事ができます。

●看護小規模多機能型居宅介護

介護度が重く医療ニーズの高い方には渡り廊下でつながった建物で24時間切れ目の医療・介護サービスが受けられます。

4

安心の設備

全館バリアフリー構造となっているほか、AEDやスプリンクラーなどを装備していますので、万一の事態にも安全な対応を図ることができます。

6

広がる共助の生活空間

各階にリビング・共同キッチン・洗濯室を設けているほか、男女別浴室・カラオケ室・理美容室などを利用規程に基づきご利用いただけます。ご入居者同士の交流を大切にいただくため、サークル活動を支援させていただくほか、レクリエーションを開催いたします。



7

プライバシーを尊重した居室

単身用居室は、コンパクトな1ルームタイプ。夫婦用居室は、寝室を分離した1LDKタイプです。いずれも個性とライフスタイルに合わせて快適にお使いいただけます。



8

便利な交通アクセス

中央バスで小樽駅から塩谷線または、余市線に乗りし、約15分で停留所「マイラシック塩谷」下車、徒歩1分。市内の移動にも大変便利な立地です。また、定期的にマイラシック塩谷から、小樽市内、ウイングベイまでの無料送迎車を運行しています。

マイラシック塩谷では、入居された方が終生安心して暮らし続けられるよう、世界保健機関(WHO)総会で採択されたICF(International Classification of Functioning, Disability and Health)の理念に基づき、高齢者の活動及び参加を重視した自立支援サービスを提供いたします。

フロア案内図

4F

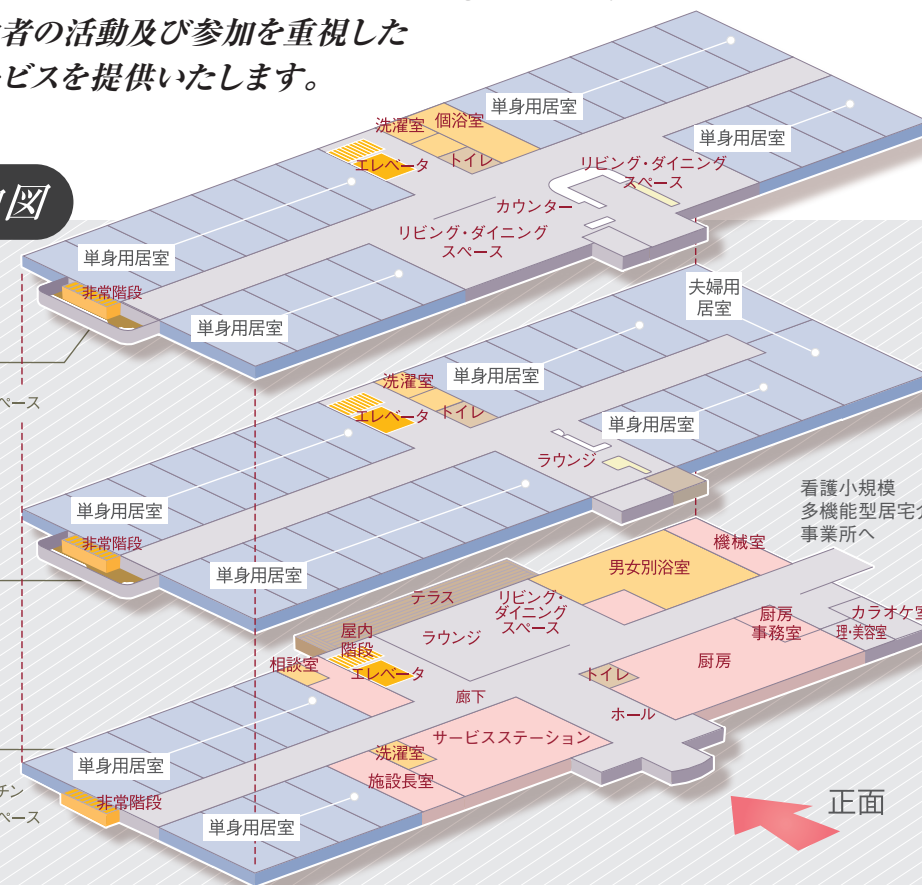
- カウンター
- リビング・ダイニングスペース
- 個浴室
- 居室

2.3F

- ラウンジ
- 居室

1F

- 事務室
- 男女別浴室・共同キッチン
- リビング・ダイニングスペース
- ラウンジ
- 居室



玄関ホール



共同浴槽

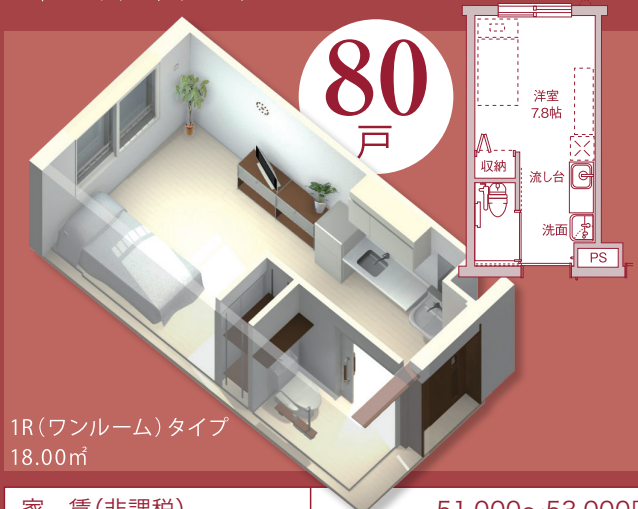


理美容室



単身用居室洗面、流し台

単身用住居 SINGLE ROOM



1R(ワンルーム)タイプ
18.00㎡

家賃(非課税)	51,000～53,000円
共益費(非課税)	22,500円
生活支援サービス費	6,600円
冬季暖房費(11～4月)	9,900円
食費(1ヵ月30日の場合)	50,880円
水道使用料	1,100円
月利用料計	夏季 132,080～134,080円 冬季 141,980～143,980円

夫婦用住居 DOUBLE ROOM



1LDKタイプ
40.33㎡

家賃(非課税)	101,000～103,000円
共益費(非課税)	30,000円
生活支援サービス費	13,200円(1名6,600円)
冬季暖房費(11～4月)	14,300円
食費(1ヵ月30日の場合)	101,760円(1名50,880円)
水道使用料	2,200円
月利用料計	夏季 248,160～250,160円 冬季 262,460～264,460円

※設備: 流し台、洗面台、水洗トイレ、緊急通報装置(双方向)、スプリンクラー、収納、TV・電話・インターネット端子、照明、電気ヒーター、IHヒーター(夫婦室のみ)
 ※電話・インターネットは別途申込が必要です。(個人負担)
 ※イメージ写真中の家具(平面図で点線表示のもの)は備えつけられておりません。
 ※暖房用を除く居室内の電気代については、別途実費相当額をお支払いいただきます。
 ※介護サービスを利用される方は、上記に介護保険サービス利用料として定められた割合の自己負担が加算されます。
 ※入居までに敷金(家賃2ヶ月分)をお預かりいたします。
 ※社会情勢や経済環境等の変動により、料金の改定を行う場合があります。詳しくはお問合せください。